

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VAŠE ČJ.: CSDD1320
ZE DNE: 1. 9. 2020
SPIS. ZN.: MUBR 26561/2020
Č.J.: PDMUBR 26828/2020
ZE DNE: 2. 9. 2020
ZPRACOVAL: Karel Ducháč
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Karel Ducháč
TEL.: 491 504 334
E-MAIL: duchac@broumov-mesto.cz

Vypraveno dne: 2. 9. 2020

GAVLAS spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/1
110 00 Praha 1
xph35a6

Územně plánovací informace dle § 21 zákona č.183/2006 Sb.

Sdělení orgánu územního plánování

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "**úřad územního plánování**"), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**") jako správní orgán příslušný věci a místem podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), posoudil žádost o územně plánovací informaci, k jakému účelu je z hlediska územního plánu určen pozemek stavební parcela číslo (dále i "**st. p. č.**") **193** v katastrálním území (dále i "**k. ú.**") **Rožmitál (612821)**, obec Broumov, kterou dne 1. 9. 2020 podala společnost

GAVLAS spol. s r.o., IČ: 60472049, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 (dále jen "**žadatel**"),

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 154 a násl. správního řádu sděluje níže uvedené skutečnosti k

pozemku st. p. č. 193 (součástí je stavba č. p. 28) v k. ú. Rožmitál, obec Broumov.

Z hlediska **platného Územního plánu Broumova** se st. p. č. **193** (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 122 m²) v k. ú. Rožmitál (zapsaná na LV2424) nachází v plochách smíšených obytných - venkovských:

Pro danou st. p. č. 193 z žádosti o ÚPI jsou územním plánem (textová část str. 21) stanoveny následující podmínky využití:

6.4 Plochy smíšené obytné – venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství

- stavby ubytovacích zařízení

- stavby občanského vybavení

- stavby pro podnikání – nerušící řemeslná výroba a služby

- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,3 (míra zastavění území) – vztahuje se k p. p. č. 1354/5
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované
- výšková hladina zástavby – 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- respektovat urbanistickou strukturu původní obce a architektonický charakter místa

Dle údajů z Územně analytických podkladů (ÚAP) po Aktualizaci z roku 2016 je v celé obci rozveden hlavní vodovodní řad. Údaje o výskytu kanalizační stoky dále v odkaz na PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje):

<http://mapy.kr-kralovehradecky.cz/vak/karty-obci/12823-rozmital>

"otisk úředního razítka"

Karel Ducháč
oprávněná úřední osoba
úřad územního plánování

"dokument je podepsán elektronicky"

Příloha:

Příloha č. 1 Výřez z grafické části z Úplného znění ÚP Broumova po změně č. 1, 2, 4, 6 a 7

Příloha č. 2: Výřezy z digitální katastrální mapy a Územně analytických podkladů - vodovodní řad

Obdrží:

GAVLAS spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 – xph35a6

Příloha č. 1 Výřez z grafické části z Úplného znění ÚP Broumova po změně č. 1, 2, 4, 6 a 7**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

stabilizované plochy	plochy změn	
		PLOCHY BYDLENÍ - ČISTÉ BYDLENÍ
		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH-MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ HISTORICKÁ ZÓNA MĚSTA

Příloha č. 2: Výřezy z digitální katastrální mapy a Územně analytických podkladů - vodovodní řad